

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Бульвар Молодежи, 6 с 01.07.2014г.**

№, №	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		634,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		634,8	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>15540</b>	<b>2,04</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		13493	1,77
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2047	0,27
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранения незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>14473</b>	<b>1,90</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		10352	1,36
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4121	0,54
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>1143</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1143	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>11775</b>	<b>1,55</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		11775	1,55

<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>94614</b>	<b>12,42</b>	
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>75171</b>	<b>9,87</b>	
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)		47190	6,19	
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	1229,64	0,16	
	- с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 раз в двое суток в дни снегопада	446	0,06	
	- с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в двое суток в дни снегопада	784	0,10	
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	7775,88	1,02	
	- с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 раз в двое суток в дни снегопада	1489	0,20	
	- с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в двое суток в дни снегопада	2667	0,35	
	- с усовершенствованным покрытием 3 класса	1 раз в двое суток в дни снегопада	3620	0,48	
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	4791,01	0,63	
	- с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 раз в двое суток в дни без снегопада	892	0,12	
	- с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в двое суток в дни без снегопада	1568	0,21	
	- с усовершенствованным покрытием 3 класса	1 раз в двое суток в дни без снегопада	2332	0,31	
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2853,06	0,37	
	- с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 раз в сутки в дни гололеда	552	0,07	
	- с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в сутки в дни гололеда	980	0,13	
	- с усовершенствованным покрытием 3 класса	1 раз в сутки в дни гололеда	1321	0,17	
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	30540,33	4,01	
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)		25263	3,32	
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток	3080,87	0,40	
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1492,30	0,20	
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	20689	2,72	
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	<b>2718</b>	<b>0,36</b>	
1.4.	Вывоз снега	1 раз в год	<b>0</b>	<b>0,00</b>	
<b>4.</b>	<b>Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>	1 раз в квартал	<b>0</b>	<b>0,00</b>	
<b>5.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	1 раз в месяц	<b>1431</b>	<b>0,19</b>	
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	2 раза в неделю	<b>4606</b>	<b>0,60</b>	
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю	<b>13407</b>	<b>1,76</b>	
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		70624	9,27	
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		23990	3,15	
<b>VII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>	*	ежеквартально	<b>5332,32</b>	<b>0,70</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		5332,32	0,70	
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00	

<b>VIII. Работы и услуги по управлению МКД</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>40799</b>	<b>5,36</b>
	*	ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	<b>0</b>	<b>0,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		10870	1,43
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		29929	3,93
<b>IX. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)</b>		часть размера платы за содержание и ремонт	<b>18368</b>	<b>2,41</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		18368	2,41
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>202043</b>	<b>26,52</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		110671	14,53
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		91372	11,99

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

Начальник ПЭО

Ведущий экономист

А.В. Разум

Л.В. Боброва

Ю.А. Бондарь